

LES JARDINS DE MONTAGNY, UNE OPÉRATION MIXTE DE 25 LOGEMENTS

European Homes
Montagny-les-Lanches

Direction Montagny-les-Lanches, à une dizaine de kilomètres d'Annecy. C'est dans cette petite commune, qui profite d'une belle exposition et d'une vue dégagée sur le massif du Semnoz, qu'European Homes a choisi de réaliser **Les Jardins de Montagny**. Une opération mixte en RT 2012 composée de **25 logements** :

 **15 maisons individuelles** de 6 pièces

 **10 appartements**, du T2 au T4 duplex (2 petits collectifs de 5 logements chacun)

La solution gaz propane



Une installation intérieure
identique au gaz naturel



Un compteur
basse pression



Pas d'émission de particules
et de faibles émissions de CO₂

Le mot du bureau d'études thermique, ABM Énergie Conseil



Logement neuf
Montagny-les-Lanches

« La solution gaz propane est aujourd'hui largement répandue, c'est une solution qui permet au maître d'ouvrage de rester sur des bases connues. C'est une solution fiable, sécurisée, parfaitement maîtrisée, qui s'adapte aussi bien au collectif qu'à la maison individuelle. L'implantation des citernes et toute la partie réseau/raccordement aux bâtiments sont totalement pris en charge par Primagaz, ce qui simplifie la tâche au promoteur !

Cette opération dispose d'un seul et unique point de stockage qui répond à la puissance de l'ensemble du projet, maisons individuelles et logements collectifs. Enfin, le gaz propane est bien entendu compatible avec les énergies renouvelables, ce qui a permis au promoteur d'installer sur les maisons individuelles des panneaux photovoltaïques en auto-consommation. »

 **Contact Primagaz**
Michel Gay
mgay@primagaz.fr
06 07 49 86 31

 **Informations**
Maître d'ouvrage : European Homes
BET : ABM Énergie Conseil

SUIVEZ-NOUS



www.primagaz.fr

L'énergie est notre avenir, économisons-la !

Le mot du maître d'ouvrage, European Homes



Logement neuf
Montagny-les-Lanches

« **90% de nos programmes sont alimentés au gaz, autant en collectif qu'en habitat individuel**, observe Alexandre Baillard, directeur régional Alpes Dauphiné chez European Homes. *La commune de Montagny-les-Lanches n'étant pas desservie par le gaz de ville, nous avons eu recours à la solution gaz propane qui respecte l'empreinte carbone et le confort d'utilisation que nous recherchons pour nos clients.*

Chaque propriétaire dispose d'un **compteur individuel**, ce qui lui permet de maîtriser ses consommations. La résidence est desservie par trois citernes gaz, reliées entre elles et enterrées à l'entrée du lotissement. Cette zone de stockage est **alimentée sans rupture** puisque **les citernes sont équipées de téléchèques**, ce qui permet à Primagaz d'avoir un regard permanent sur le niveau des réservoirs. Compte tenu des performances du bâti, les citernes sont livrées deux à trois fois par an, ce qui évite toute nuisance pour les riverains. »

Les avantages pour le maître d'ouvrage

-  Respect des normes de la RT 2012,
-  Solution économique à l'achat et à l'entretien,
-  Facile à mettre en place,
-  Solution adaptée à la mixité des opérations,
-  Dimensionnement d'une zone unique de stockage,
-  Compatible avec les énergies renouvelables.

Les avantages pour le client

-  Confort du gaz pour tous les besoins,
-  Gestion des consommations via l'installation de compteurs,
-  Solution performante et économique,
-  Énergie disponible en continu comme le gaz naturel,
-  Fonctionnement silencieux et stockage discret,
-  Maintenance et sécurisation de l'ouvrage 24h/24 par Primagaz.

 **Contact Primagaz**
Michel Gay
mgay@primagaz.fr
06 07 49 86 31

 **Informations**
Maître d'ouvrage : European Homes
BET : ABM Énergie Conseil

SUIVEZ-NOUS



www.primagaz.fr

L'énergie est notre avenir, économisons-la !